

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	: 133	תאריך	: 02/11/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 1.11.2021	
		1. חטיבה עסקית/צוות הפקעות - בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם עוי"ד במסגרת תיקי ארידור	
		2. אגף מיפוי ומדידות -	
		א. מכרז 102/2015 - בקשה לאישור הארכת והגדלת התקשרות	
		ב. בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם מודדים להכנת תצ"ר ביישוב רביד	
		3. אגף בעלות ורישום - בקשה לאישור חוזר להתקשרות עם מודדים להכנת תצ"ר בלקיה ג'	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
גב' מלי וגנר, סמנכ"לית הון אנושי ומינהל
מר דוד ניימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

2א. אגף מיפוי ומדידות – מכרז 102/2015 בקשה לאישור הארכת והגדלת התקשרות למתן שירותי מיפוי במרחבים

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' ענת בוני, ראש תחום בכיר מיפוי ומדידות.

רקע

בתאריך 9.8.2015 אישרה ועדת המכרזים המרכזית את זכייתם של משרדי מדידות במכרז 102/2015 למתן שירותי מיפוי במחלקות המיפוי במרחבים, והכנת תשריטי עסקות ומטלות נוספות של מחלקות המיפוי והמדידות, לתקופה כוללת של 5 שנים מיום חתימת החוזה, לפי סעיף 3ה' בחוזה וסעיף 7.2 למכרז. מועד סיום ההתקשרות החוזית הינו 30.9.2020.

ביום 2.9.20 (סכ"ד 1001) אשרה ועדת מכרזים משרדית הארכת התקשרות מיום 1.10.2020 ועד ליום 30.9.2021. ביום 20.10.2020 אישרה ועדת הפטור את הארכה האמורה.

מכרז חדש נמצא בשלבי הכנה מתקדמים. לאחר אישורו ע"י אגף כספים והאגף המשפטי, יובא נוסח המכרז לאישור ועדת המכרזים.

לאור שביעות רצון אגף המיפוי והמדידות מתפקודם של משרדי המדידות הזוכים, ולנוכח הנחיצות בהמשך קבלת השירותים הנ"ל, מבוקש אישור הוועדה להארכת התקשרות עם משרדי המדידות בהיקף של 4,983,000 ₪ מיום 1.10.2021 ועד ליום 30.9.2022, או עד פרסום המכרז החדש והכרזה על זוכים, המוקדם מביניהם, בהתאם למפורט בנספח המצ"ב.

להלן פירוט היקף ההתקשרות במכרז זה:

היקף התקשרות לשנה שלא בפטור : 4,534,200 ₪.

סך היקף ההתקשרות שלא בפטור (משנת 2015 – 2020) : 22,895,400 ₪.

סך היקף ההתקשרות בפטור (1.1.2020 – 30.9.2021) : 4,534,200 ₪.

כמו כן, מבוקש אישור הוועדה להעסיק 2 עובדים נוספים מתחום ה-GIS במרחב עסקי צפון כסיוע למרכזת ההסדר, מיטל אטקין, המבצעת את ההסדר בשני המרחבים חיפה וצפון וזקוקה לעזרה בשל היקף העבודה הנרחב.

לצורך כך, בהתאם לסעיף 7.5.4 למכרז, האגף מבקש להרחיב את ההתקשרות עם הספק הזוכה באשכול חיפה – צפון בעל ההצעה שציונה המשוקלל הוא הגבוה ביותר, בדרישה להעמיד לרשות נותן שירותים במחיר קבוע מראש שבו זכתה החברה.

חברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ, ח.פ. 520039710, בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר באשכול חיפה-צפון ומעסיקה כיום 3 נותני שירותים (ציון 100 לפי הטבלה המצורפת).

במועד הזכייה – נותן שירותים אחד במרחב חיפה.

בתאריך 29.03.17 סכ"ד 722 - אושרה הרחבה של נותן שירותים אחד במחוז צפון.

בתאריך 18.1.17 סכ"ד 705 - אושרה הרחבה של נותן שירותים אחד במרחב ירושלים.

לפי סעיף 7.5.3 למכרז 102/2015 ניתן להרחיב עד 2 נותני שירותים נוספים מכל זוכה. ולכן לא ניתן להעסיק עוד עובדים דרך חברה זו.

1. מוראד אוסאמה – ארטיטקטור ח.פ. 026411330 בעל הציון המשוקלל הבא באשכול חיפה-צפון (ציון 96.32 לפי הטבלה המצורפת) ומעסיק כיום 2 נותני שירותים במרחב צפון ולכן ניתן להרחיב דרכו רק נותן שירותים אחד נוסף.
במועד הזכייה – נותן שירותים אחד במרחב צפון.

בתאריך 18.9.2019 סכ"ד 940 – אושרה הרחבה של נותן שירותים אחד למרחב צפון

אשכול	מזיע	המוצע	סה"כ איכות	מחיר	ציון המחיר	ציון משוקלל:
חיפה - צפון	סבטלנה פנחס גורחבסקי	יונתן כפרי	95	116.00	75.86	85.43
88	סבטלנה פנחס גורחבסקי	אילה הופמן	72	116.00	75.86	73.93
	סבטלנה פנחס גורחבסקי	אילנה בורגסדורף	87	116.00	75.86	81.43
	טלדור מערכות בע"מ	יוליאנה אריה	100	88.00	100.00	100.00
	מוראד אוסאמה - ארטיטקטור	אבוסמרה מורד פאטמה	100	95.00	92.63	96.32
	נעה זגל	נעה זגל	100	95.00	92.63	96.32

לאור זאת, מבוקש אישור הוועדה לאשר הרחבה של נותן שירותים נוסף מטעם עוסק מורשה מוראד אוסאמה – ארטיטקטור ח.פ. 026411330, במסגרת מכרז 102/2015 לאספקת שירותי מיפוי ומדידות במרחב עסקי צפון. (כאשר יהיה מועמד מתאים – האגף יעדכן את הוועדה בהתאם).

היקף ההתקשרות :

95 ש"ח X 170 שעות חודשיות * 12 חודשים = 193,800 ש"ח (03.10.2021-30.09.2022).

הזוכה הבא באשכול: נעה זגל – לפי סעיף 7.5.5 לא ניתן להרחיב ההתקשרות אתה מאחר והיא מבצעת את השירותים מטעמה.

2. האגף מבקש לאשר את העסקת העובד השני דרך חברת א. פנקס ובנו, ח.פ. 511756157, בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר באשכול אגף מיפוי ומדידות וכיום מעסיקה 2 נותני שירותים.
לאור זאת מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת א. פנקס ובנו, ח.פ. 511756157, לאספקת שירותי מיפוי ומדידות במרחב עסקי צפון. (כאשר יהיה מועמד מתאים – האגף יעדכן את הוועדה בהתאם).

היקף ההתקשרות :

125 ש"ח X 170 שעות לחודש X 12 חודשים = 255,000 ש"ח (03.10.2021-30.09.2022).

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להארכת והגדלת התקשרות לקבלת שירותי מדידה במרחבים, בהתאם לנספח המצ"ב, מיום 1.10.2021 ועד ליום 30.9.2022, או עד פרסום המכרז החדש והכרזה על זוכים, המוקדם מביניהם, בהיקף האמור לעיל.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם **משרדי המדידות בהתאם למפורט בנספח המצ"ב**, למתן שירותי מדידות במחלקות המיפוי והמדידות במרחבים, מיום 1.10.2020 ועד ליום 30.9.2021, או עד פרסום המכרז החדש בנדון והכרזה על זוכים, המוקדם מביניהם.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3 (4)(ב) לתח"ם.

שווי ההתקשרות: 4,983,000 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות: 30.9.2022 – 1.10.2021.

תקנה תקציבית: 98221008.

כמו כן, הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם חברת מוראד אוסאמה – ארטיטקטור ח.פ. 026411330 בהיקף של 95 ₪ X 170 שעות חודשיות * 12 חודשים = 193,800 ₪, וחברת א. פנקס ובנו, ח.פ. 511756157, בהיקף של 125 ₪ X 170 שעות לחודש X 12 חודשים = 255,000 ₪ (30.09.2022-01.10.2021), באמצעות נותן שירותים אחד מכל חברה עבור מרחב צפון

ההתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתח"ם.

שווי ההתקשרות: 448,800 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות: 30.9.2022 – 1.10.2021.

תקנה תקציבית: 98221008.

עו"ד מניה לייקין, חברה
יועמ"ש רמ"י

מר דקל כהן, חבר
חשב רמ"י

מר יעקב קוינט, יו"ר
מנהל הרשות